



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

LETTERA DI INCARICO

Codice CUP F68F19000160001 Codice CIG Z462DA3382

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI delle sedi della Soprintendenza ABAP dell'Umbria

TRA

Il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio dell'Umbria, con sede legale in Piazzetta della Sinagoga, 2 – 06123 Perugia PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it - C.F. 80003970540, in atto rappresentato dalla Dott.ssa Rosaria Mencarelli;

(STAZIONE APPALTANTE)

E

L'impresa **ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. Con sede in Via Migliorati, 11 – Perugia (PG) P. Iva 01542150543**, rappresentata dal Sig. ROSETTI LUIGI nato a Perugia il 03/08/1963.

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 10315 del 03/07/2020 è stato nominato l'Ing. Giuseppe Lacava Responsabile Unico del Procedimento e progettista dell'intervento in oggetto;

VISTA la perizia di spesa e quadro tecnico economico n. 14 del 09/07/2020 a firma del Rup relativa all'intervento in oggetto che prevede un importo totale di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00), di cui € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00) per l'esecuzione del servizio annuale di manutenzione, € 1.745,18 (millesettecentoquarantacinque/18) per interventi extra-canone, e € 504,82 (cinquecentoquattro/82) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, approvata con decreto del 16/07/2020;

VISTA la determinazione del 30/07/2020 con la quale si dispone l'affidamento del servizio per l'intervento in oggetto all'impresa **ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C.** con sede in Via Migliorati, 11 – Perugia P:IVA 01542150543;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante del presente contratto

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 Soggetti contraenti

Il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio dell'Umbria in persona del Soprintendente ad interim, Dott.ssa Rosaria Mencarelli, nata a San Giustino (PG) il 06/05/1955, in nome, per conto e nell'interesse della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio dell'Umbria, affida il servizio indicato dettagliatamente dal progetto e suoi allegati di cui alla perizia di Spesa n. 14 del 09/07/2020 all'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. rappresentata dal Sig. Rosetti Luigi come sopra generalizzato;

Art.2 Consenso delle parti

La stazione appaltante affida all'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. costituita, in persona del legale rappresentante Rosetti Luigi, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico relativo all'intervento in oggetto, sulla base della Perizia di Spesa 14/2020 approvata con Decreto del 16/07/2020;

Art. 3 Oggetto del contratto

Il suddetto incarico avrà ad oggetto le prestazioni da effettuare presso le sedi della Soprintendenza e dettagliate specificatamente nella perizia di spesa allegata al presente atto;

Art. 4 Obblighi direttive e prescrizioni generali

L'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. si impegna all'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 3 alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento del servizio oggetto del contratto.

Fermo restando quanto previsto dal presente atto e dalle disposizioni in esso richiamate, l'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. si impegna ad eseguire il servizio in conformità alle norme vigenti e alle normative che saranno



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria o anche solo opportuna al fine della tutela della sicurezza dei lavoratori e alla pubblica incolumità.

L'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. con l'accettazione dell'esecuzione del servizio si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dall'attività esercitata e la sua esecuzione deve procedere secondo le condizioni stabilite dal contratto e a regola d'arte secondo il disposto di cui all'art. 1662 c.c.

La stazione appaltante ha l'obbligo di collaborare con l'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. per l'esecuzione del servizio e di informarla di ogni variazione che abbia inerenza alla stessa, mediante atti scritti.

Art. 5 Requisiti delle società

La società ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C., in persona del suo legale rappresentante Sig. Rosetti Luigi dichiara, sotto la propria e personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art. 80 del D.Lvo. 50/2016 e s.m.i.

Art. 6 Proprietà intellettuale e diritti di diffusione

Ai sensi della legge 22 Aprile 1941 n. 633, l'Amministrazione diviene assoluta ed esclusiva proprietaria dell'eventuale materiale documentario prodotto, per effetto del presente incarico, con tutti i diritti di utilizzazione e con facoltà di disporre liberamente senza null'altro dovere oltre al corrispettivo contrattuale.

Art. 7 Obblighi del contraente

L'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. eseguirà il servizio come appresso indicato a perfetta regola d'arte, alle condizioni del presente atto e secondo le disposizioni vigenti in materia.

Resta espressamente inteso che nel corrispettivo stabilito è stato tenuto conto delle condizioni operative.

Art. 8 Responsabilità

L'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. assumerà ogni responsabilità per infortuni o danni a persone e cose, sia



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

per quanto riguarda i propri dipendenti sia per i mezzi e attrezzature di sua proprietà, sia per quelli che si dovessero arrecare all'Amministrazione o terzi nell'esecuzione del presente incarico. L'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. comporta la responsabilità solidale delle imprese per l'esecuzione dell'appalto nei confronti della stazione appaltante.

A tal riguardo l'Impresa ROSSETTI SERGIO & C. S.N.C. ha stipulato polizza assicurativa n. 2651/065/2018001 rilasciata in data UNIPOL SAI ASSICURAZIONI con scadenza 31/12/2020 (come da autocertificazione del 30/04/2020 rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni nostro prot. n. 14006 DEL 10/09/2020 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

Art. 9 Corrispettivo e modalità di pagamento

L'importo contrattuale, è stabilito in euro **2.805,12** (duemilaottocentocinque/12) per imponibile, di cui euro 504,82 (cinquecentoquattro/82) per costi della sicurezza, oltre IVA calcolata al 22%. Nel suddetto importo contrattuale è compreso sia il canone per il servizio annuale relativo alla manutenzione programmata, quantificato in euro **960,00** (novecentosessanta/00), sia l'importo per l'esecuzione di servizi ed interventi extra-canone come disciplinati dal capitolato tecnico-prestazionale pari a euro **1.340,30** (milletrecentoquaranta/30). L'importo previsto per l'esecuzione di servizi ed interventi extra-canone non dà alcun diritto all'impresa aggiudicataria in merito all'effettiva esecuzione degli stessi che, dunque, saranno disposti con specifico ordine/richiesta del Responsabile del procedimento, anche a seguito di segnalazioni da parte della ditta aggiudicataria di malfunzionamenti dei presidi a seguito delle operazioni di manutenzione programmata.

I corrispettivi per l'attività, tenuto conto delle eventuali penali, verranno liquidati e pagati dalla Stazione Appaltante con canone semestrale relativo alla manutenzione programmata, per un importo di € **480,00** (quattrocentottanta/00),



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

mediante emissione di certificato di pagamento. Al canone semestrale saranno aggiunti le eventuali lavorazioni extra-canone eseguite nel semestre di riferimento.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite fatturazione elettronica per i quali sarà necessario acquisire la regolarità contributiva e la fattura elettronica completa del codice **CIG Z462DA3382 e CUP F68F19000160001** assegnati per l'esecuzione del presente contratto.

Le società, nel rispetto dei termini e delle condizioni previste dal contratto, emetteranno fattura nel rispetto della legislazione vigente sulla fatturazione elettronica, intestata a Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio dell'Umbria, codice amministrazione destinataria A579EL.

Art.10 Durata – penali – sospensione dell'esecuzione del contratto

L'esecuzione del servizio di cui all'art. 3 del presente contratto avranno la durata di 365 giorni solari consecutivi dal verbale di consegna che potrà avvenire, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, anche sotto riserva di legge.

La mancata esecuzione del servizi e/o il mancato ripristino del livello di servizio atteso, nonostante sollecitazione scritta da parte del responsabile dell'esecuzione del servizio, comporterà l'applicazione di una penale di € 150,00 per ogni intervento eseguito in difformità o non eseguito entro i tempi richiesti dal responsabile dell'esecuzione del servizio. Le penali verranno applicate previa comunicazione all'Appaltatore e computate nell'ultimo canone bimestrale. L'importo totale delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale, in caso contrario questa Amministrazione potrà proporre al Responsabile del Procedimento la risoluzione del servizio.

Art.11 Obblighi dell'impresa nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali dalle leggi e dai contratti medesimi.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

Art.12 Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, come disposto dall'art. 105, comma 1, D. Lgs. 50/2016.

Art. 13 - Subappalto

Il subappalto è consentito nei modi e nei tempi di Legge, alle condizioni ed ai limiti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Art. 14 Revisione dei prezzi

Per i servizi affidati dalla stazione appaltante non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile; è possibile procedere alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti previsti dal comma 1 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 15 Ulteriori obblighi

L'impresa è tenuta a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modificazione intervenuta nella costituzione societaria.

Art. 16 Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile, nel Codice dei contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche.

Art. 17 Trattamento dati personali

La stazione appaltante informa l'impresa che, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, il responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Rosaria Mencarelli.

Art. 18 Tracciabilità flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Avendo l'impresa assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

13.08.2010 s.m.i., si procederà all'accredito indicato nelle fatture. Il conto corrente che sarà utilizzato per i suddetti pagamenti è il seguente: IBAN IT 11R 03069 03106 000000850560 presso INTESA SAN PAOLO Ag. Di San Sisto PG, sono delegati ad operare: i Sigg.ri Rosetti Luigi C.F. RSTLGU63M03G478; Rosetti Sonia C.F. RSTSNO60R61G478G.

Art. 19 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Saranno a carico dell'impresa tutte le spese del contratto e i relativi oneri compresi quelli tributari, ad eccezione dell'IVA, che resta a carico della stazione appaltante.

Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le indicazioni di cui alla Circ. Min. Finanze 1° luglio 1998 n. 171/E nonché le disposizioni in materia di imposta di bollo di cui agli artt. 2 e 28 dell'allegato n. 1 del D.P.R. n. 642/1972 sostituito con D.M. 20.08.1992 e s.m.i.

Art. 20 Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, nonché gli artt. 1453 e ss. del Codice Civile.

Qualora l'impresa venisse meno ad uno degli obblighi o condizioni stabilite nel presente contratto, l'Amministrazione si riserva di dichiarare risoluto il presente contratto *ex art.* 1456 c.c. ed avrà rivalsa nei confronti dell'impresa di tutti i danni subiti o *subendi*.

Art. 21 Recesso

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualsiasi momento e fino al termine della prestazione secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante posta elettronica certificata che dovrà pervenire all'impresa almeno venti giorni prima del recesso. In tal caso l'impresa avrà comunque diritto al rimborso delle spese sostenute e al compenso per



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

l'opera già svolta.

La Stazione Appaltante può recedere, altresì, dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67, all'art. 84, comma 4 ed all'art. 91, comma 6 del D. Lgs. n. 159/2011.

Art. 22 Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato, nel caso in cui le transazioni finanziarie ad esso afferenti o riconducibili siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.a, così come previsto dall'art. 3, co. 8 Lg. 136/10 s.m.i. ai sensi del D.M. n. 55 del 3.04.2013;

Art.23 Controversie.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D. Lgs. 50/2016, qualunque controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine all'inadempienza del presente contratto, il foro competente, in via esclusiva, è Perugia.

Art. 24 Varie

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D. Lgs. 82/2005 del codice di amministrazione digitale.

Agli effetti fiscali, si dichiara che il presente contratto comporta una spesa massima di euro **2.805,12** per imponibile, di cui euro **504,82** per costi della sicurezza, oltre euro **617,13** per IVA calcolata al 22% per un totale di euro **3.422,24**.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti danno atto che il presente contratto è stato dettagliatamente negoziato tra le stesse e da loro interamente approvato.

Art. 25 Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso la stazione appaltante:



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

- Perizia di spesa n. 14/2020 e relativi allegati

Perugia,

IL SOPRINTENDENTE ad Interim

ROSETTI SERGIO &C . S.N.C. Il Rappresentante Legale

Dott.ssa Rosaria Mencarelli

Rosetti Luigi

(Firmato digitalmente)

(Firmato digitalmente)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo