MINISTERO DELLA CULTURA
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

SPOLETO (PG) – CHIESA DI SAN GREGORIO

messa in sicurezza del campanile

(art. 148, comma 7 e art. 163 D. LGS. 50/2016)

VERBALE DI SOMMA URGENZA E CONSEGNA SOTTO RISERVA

VISTO il comma 7 dell'art. 148 e l'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i. laddove si afferma che "l'esecuzione dei lavori di cui al presente capo e' consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di 300.000,00";

VISTO il comma 2 dell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 dove si stabile che "l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

PREMESSO CHE in data 24 maggio 2021 perveniva la nota della Curia Arcivescovile di Spoleto-Norcia, acquisita al prot. 9137, con la quale si fa richiesta di un intervento urgente per la messa in sicurezza del cornicione e della copertura in piombo del campanile della chiesa di San Gregorio in Spoleto a seguito del verificarsi della caduta di frammenti e della possibilità del distacco di ulteriori materiali;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta richiesta, il personale della scrivente ha effettuato i necessari sopralluoghi e approfondimenti al fine di valutare la tipologia dell'intervento nonché la spesa necessaria;

VERIFICATO che al fine di poter mettere in sicurezza il bene culturale si rendono necessari interventi di revisione e riadesione del manto di copertura in piombo e delle parti in pietra e in cls ammalorate con pericolo di distacco, la revisione della muratura nell'imbotte delle monofore del campanile con il fissaggio di eventuali parti con pericolo di distacco, nonché il noleggio di una piattaforma per l'esecuzione dei lavori in quota;

RITENUTO le lavorazioni urgenti al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio per la tutela del bene e della pubblica incolumità;

PRESO ATTO che con nota prot. 10933 del 18/06/2021 si comunicava al Segretariato Regionale MiC dell'Umbria, quale stazione appaltante, l'intenzione della Soprintendenza ABAP di dar seguito ad un intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle parti con pericolo di crollo, stimando un importo dei lavori in € 20.500,00 circa, oltre IVA:

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lacava, Funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, sentito il Soprintendente ABAP dell'Umbria in merito alla necessità di procedere, nelle more della redazione della perizia di spesa, con gli elementi acquisiti in fase di sopralluogo, alle lavorazioni che si intende dar seguito senza indugio;

VERIFICATO che l'importo dei lavori da affidarsi ricade, in ogni caso, sotto la soglia di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.

ACCERTATA, la disponibilità immediata della ditta Andrea Bonilli con sede in Via dei Pioppi Cortaccione, 32 loc. Eggi di Spoleto C.F. BNLNDR64B04I921J all'esecuzione dei lavori edili sopra specificati;

DISPONE

L'immediata esecuzione, a partire dalla data del presente verbale, dei lavori in premessa stimati in € 20.500,0 di cui € 8.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, affidandoli alla ditta Andrea Bonilli con sede in Via dei Pioppi Cortaccione, 32 loc. Eggi di Spoleto C.F. BNLNDR64B04I921J;

La ditta Andrea Bonilli si dichiara disponibile all'assunzione dei lavori e ad intervenire immediatamente secondo i prezzi allegati offrendo un ribasso nella misura del 5% (cinque per cento) al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo unitario delle prestazioni ordinate e' stato desunto dal prezzario Umbria 2019 e da apposite analisi prezzo.

Per l'esecuzione dei lavori di cui al presente verbale di somma urgenza e riserva sotto di legge, l'impresa dichiara:

Di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;

Di avere mezzi e personale adeguato per il loro regolare svolgimento;

Di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;

Di non avere nulla da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare;

Di essere a conoscenza e di accettare le modalità di definizione del corrispettivo per le opere come indicate nel presente verbale con particolare riferimento all'accettazione della valutazione di congruità che verrà effettuata dalla stazione appaltante;

Di essere consapevoli che, ai sensi del comma 7 dell'art. 173 del D.Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati determinerà il recesso dal contratto da parte della stazione appaltante alle condizioni indicate dallo stesso articolo.

I lavori oggetto della presente consegna dovranno compiersi entro 5 (cinque) gg. continuativi a decorrere dalla data della presente consegna. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'uno per mille.

Il presente atto, in triplice esemplare di cui uno in bollo, e' vincolante sin d'ora per l'impresa e sarà inviato alla stazione appaltante unitamente alla perizia giustificativa dei lavori, in fase di redazione, per l'imputazione della spesa.

Spoleto, lì 28/06/2021

PER ACCETTAZIONE
L'impresa

Andrea Bonilli
Artigiano edile - Lavori in altezza
Via dei Pioppi, 32
Loc. Cortaccione
06049 SPOLETO (PG)
P. Iva n° 01455970549

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Giuseppe Lacava

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA
(su incarico della Diocesi)
Geom. Spaccapanico Proietti MARCO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vanessa Squadroni

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
Arch. Elvira Cajano