



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

PERIZIA DI SPESA N. 19/2021

Per i lavori di: Spoleto (PG) Chiesa di San Gregorio. Intervento di somma urgenza sul campanile. Verbale del 28/06/2021

di proprietà ECCLESIASTICA nel comune di SPOLETO (Prov. di PG)

Spesa prevista in € 22.388,17

così ripartita

[VEDI INTERNO]

(dicasi €. VENTIDUEMILATRECENTOTTANTOTTO/17)

Perugia, li 05/07/2021

I PROGETTISTI
Ing. Giuseppe Lacaya

F. per le Tec. Graziano Torello

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vanessa Squadroni

Visto: **IL SOPRINTENDENTE**

Arch. Elvira Cajano

RELAZIONE GENERALE

In data 24 maggio 2021 perveniva la nota della Curia Arcivescovile di Spoleto-Norcia, acquisita al prot. 9137, con la quale si faceva richiesta di un intervento urgente per la messa in sicurezza del cornicione e della copertura in piombo del campanile della chiesa di San Gregorio in Spoleto a seguito del verificarsi della caduta di frammenti e della possibilità del distacco di ulteriori materiali.

A seguito della suddetta richiesta, si procedeva ad effettuare un sopralluogo al fine di valutare lo stato di danneggiamento del bene culturale nonché la tipologia degli interventi e la spesa necessaria.

Dal sopralluogo emergeva la necessità di effettuare interventi di revisione e riadesione del manto di copertura in piombo e delle parti in pietra e in cls ammalorate con pericolo di distacco, la revisione di alcune porzioni della muratura con il fissaggio di eventuali parti con pericolo di distacco, nonché il noleggio di una piattaforma per l'esecuzione dei lavori in quota.

Per tale motivo, avendo verificato la sussistenza delle condizioni previste dal comma 7 dell'art. 148 e l'art. 163 del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., laddove si afferma che "l'esecuzione dei lavori di cui al presente capo e' consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di 300.000,00", si procedeva all'esecuzione di un intervento di somma urgenza al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio per la tutela del bene e della pubblica incolumità come da verbale di somma urgenza e consegna sotto riserva del 28/06/2021.

Il Progettista

Ing. Giuseppe Lacava

F. per le Tecn. Graziano Torello



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

COMUNE NORCIA PROV. PG FRAZ./LOC

Oggetto: Spoleto (PG) Chiesa di San Gregorio. Intervento di somma urgenza sul campanile. Verbale del 28/06/2021

PERIZIA N°	DATA	IMPORTO €
19	05/07/2021	22.388,17

ELENCO PREZZI E ANALISI N.P.

I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe Lacava

F. per le Tec. Graziano Torello

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vanessa Squadroni

Visto: **IL SOPRINTENDENTE**

Arch. Elvira Cajano



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

COMUNE NORCIA PROV. PG FRAZ./LOC

Oggetto: Spoleto (PG) Chiesa di San Gregorio. Intervento di somma urgenza sul campanile. Verbale del 28/06/2021

PERIZIA N°	DATA	IMPORTO €
19	05/07/2021	22.388,17

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA E COSTI DELLA SICUREZZA

I PROGETTISTI
Ing. Giuseppe Lacava
[Signature]
F. per le Tec. Graziano Torello
[Signature]

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vanessa Squadroni
[Signature]

Visto: **IL SOPRINTENDENTE**
Arch. Elvira Cajano

[Signature]

n. d'ord.		COMPUTO LAVORAZIONI		IMPOR TO TOTALE	INCIDENZA MANODOPERA	IMPOR TO MANODOPERA	
		descrizione delle categorie dei lavori		(A)	(B)	A x B	
Nr.		OPERE OG2					
		LAVORI		€ 13.885,76	35,00	€ 4.860,02	
ONERI SICUREZZA (compresi nel totale dei lavori)							
		Spese generali (importo totale / 1.265) x 0,15	Fattori correttivi			Psg	Oneri Sicurezza
			T1	T2	T3	T4	
		1646,53	40,00%	2,00%	15,00%	-	46,80% 770,58
Costi sicurezza							
		IMPOR TO DA PSC	a misura	€ 8.502,41			

QUADRO ECONOMICO LAVORI		IMPOR TO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI
A1	LAVORI	€ 13.885,76
A2	di cui oneri sicurezza	€ 770,58
A3	Costi sicurezza (importo estratto da PSC)	€ 8.502,41
A1+A3	TOTALE	€ 22.388,17
A1	Importo soggetto a ribasso	€ 13.885,76

Costo della sicurezza riferito alle misure anti covid-19 di cui al DPCM 26-04-2020

(gl'importi di seguito riportati, sono stati determinati con analisi dei prezzi su base di mercato)

Descr. sintetica	U.M.	Quantità	U.M. Durata	Durata	Prezzo Unit.(€)	Costi Sicur.
1) Maschera senza valvola per protezione chimica e biologica a norma UNI EN 149:2001 FFP2/FFP3, da liquidi, solidi e polveri tossiche. Monouso (nei casi di lavorazioni a distanza<1,00 ml)	cad.	9	/	/	8,00	56,00
2) Mascherina monouso del tipo chirurgico	cad.	90	/	/	1,50	135,00
3) Guanto monouso, interno polverato in nitrile, EN ISO 374-5:2016	cad.	90	/	/	0,20	18,00
4) Tuta di protezione colore bianco, con cappuccio e cuciture saldate, elastico a polsi e caviglie. Marcatura CE conforme alla normativa Europea. Monouso (nei casi di lavorazioni a distanza<1,00ml)	cad.	9	/	/	7,50	67,50
5) Occhiali a mascherina indossabili anche sopra occhiali da vista con lenti in policarbonato, omologazione CE, EN 166:2001 (utilizzo nei casi di lavorazioni a distanza<1,00ml)	cad.	9	/	/	15,00	135,00
6) Cartellonistica integrativa e Produzione di materiale informativo	a corpo	1	/	/	50,00	50,00
7) Igienizzazione e sanificazione straordinaria dei baraccamenti e dei servizi igienici di cantiere con idoneo disinfettante	a corpo	1	/	/	150,00	100,00
9) Igienizzazione e sanificazione quotidiana dei baraccamenti e dei servizi igienici di cantiere con idoneo disinfettante. Fino a 20 mq.	giorno	30	/	/	5,00	150,00
10) Nebulizzatore in acciaio verniciato da 12 litri, per la nebulizzazione di liquidi disinfettanti	cad.	1	/	/	50,00	50,00
11) Detergente disinfettante-sanificante per pavimenti, sanitari e superfici in genere	cad	2	/	/	3,50	7,00
12) Detergente disinfettante per l'igiene quotidiana del personale coinvolto nel cantiere	cad	2	/	/	7,00	14,00
13) Termometro con tecnologia ad infrarossi per la misura a distanza della temperatura corporea	cad	1	/	/	70,00	70,00
14) Operatore addetto alla misurazione quotidiana della temperatura del personale coinvolto	giorno	30	/	/	2,00	60,00
15) Incontri iniziale e periodici del datore di lavoro, col coord.re per l'esecuzione ed altre figure coinvolte nel cantiere	ora	3	/	/	55,00	165,00
16) Incontri iniziale e periodici del direttore tecnico, col coord.re per l'esecuzione ed altre figure coinvolte nel cantiere	ora	3	/	/	48,90	146,70

Importo stimato per costi della sicurezza integrativi non soggetti a ribasso d'asta:

Tot. € 1.224,20

3.12 Costo della sicurezza

Il costo complessivo della sicurezza inteso come stima dei costi derivanti dall'adozione di procedure esecutive particolari e dall'impiego di apprestamenti ed attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori è stata determinata con computo analitico qui di seguito riportato (i prezzi di riferimento sono quelli del prezzario della sicurezza della regione Umbria, anno 2019).

Descr. sintetica	U.M.	Quantità	U.M. Durata	Durata	Prezzo Unit.(€)	Costi Sicur.
1) Recinzione di cantiere con transenne modulari di delimitazione ml 3,50	cad.	20	/	/	16,30	326,00
2) Cartello di cantiere	cad.	1	giorno	10	0,12	1,20
3) Cartello di divieto	cad.	2			1,34	2,68
4)Cartello di obbligo (prescrizione)	cad.	2			1,34	2,68
5)Segnale di pericolo	cad.	4			1,34	5,36
6)Estintore portatile a polvere 12 kg	cad.	2	mese	0,5	0,79	0,79
7)Attrezzature di primo soccorso (trousse leva schegge)	cad.	1	/	/	26,00	26,00
8)Attrezzature di primo soccorso (kit lava occhi)	cad.	1	/	/	184,00	184,00
9)Impianto di terra base	corpo	1	/	/	393,00	393,00
10)Piattaforma aerea	ora	60	/	/	104,00	6.240,00
11)Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere col coord.re per l'esecuzione	ora	2	/	/	48,90	97,80
Importo stimato per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:					Tot. €	7.278,21



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

COMUNE NORCIA PROV. PG FRAZ./LOC

Oggetto: Spoleto (PG) Chiesa di San Gregorio. Intervento di somma urgenza sul campanile. Verbale del 28/06/2021

PERIZIA N°	DATA	IMPORTO €
19	05/07/2021	22.388,17 .

ELABORATI GRAFICI

I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe Lacaya

F. per le Tec. Graziano Torello

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vanessa Squadroni

Visto: **IL SOPRINTENDENTE**

Arch. Elvira Cajano



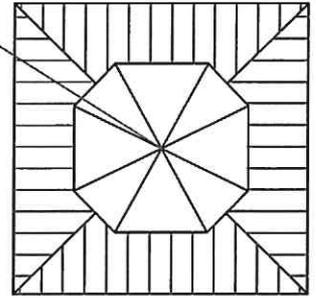
E=-12600

I Particella: 469

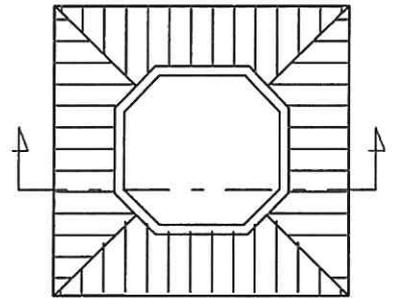
Pianta delle coperture

Livello campanile punta

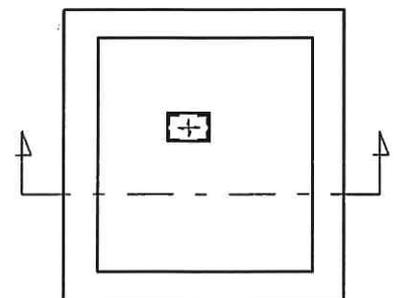
Copertura in
piombo



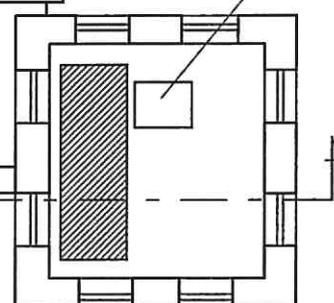
Livello cuspidate



Livello base cuspidate



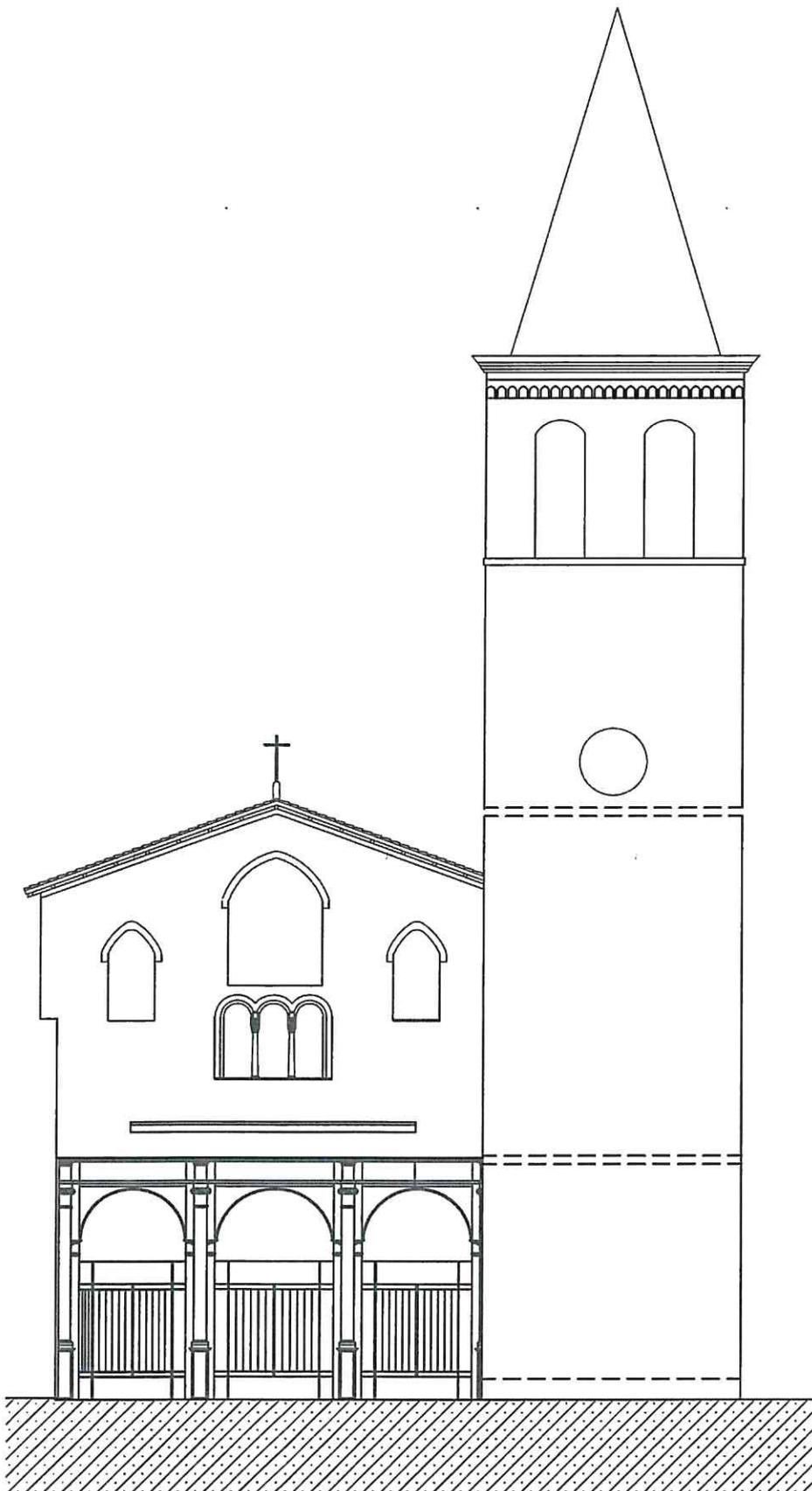
scala



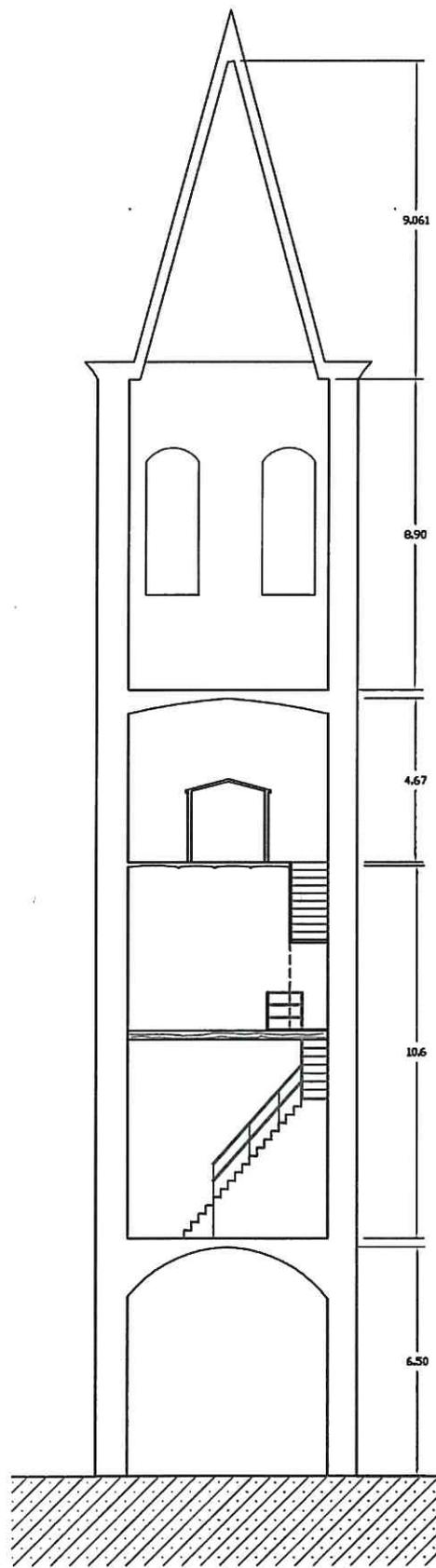
Legenda cella campanaria

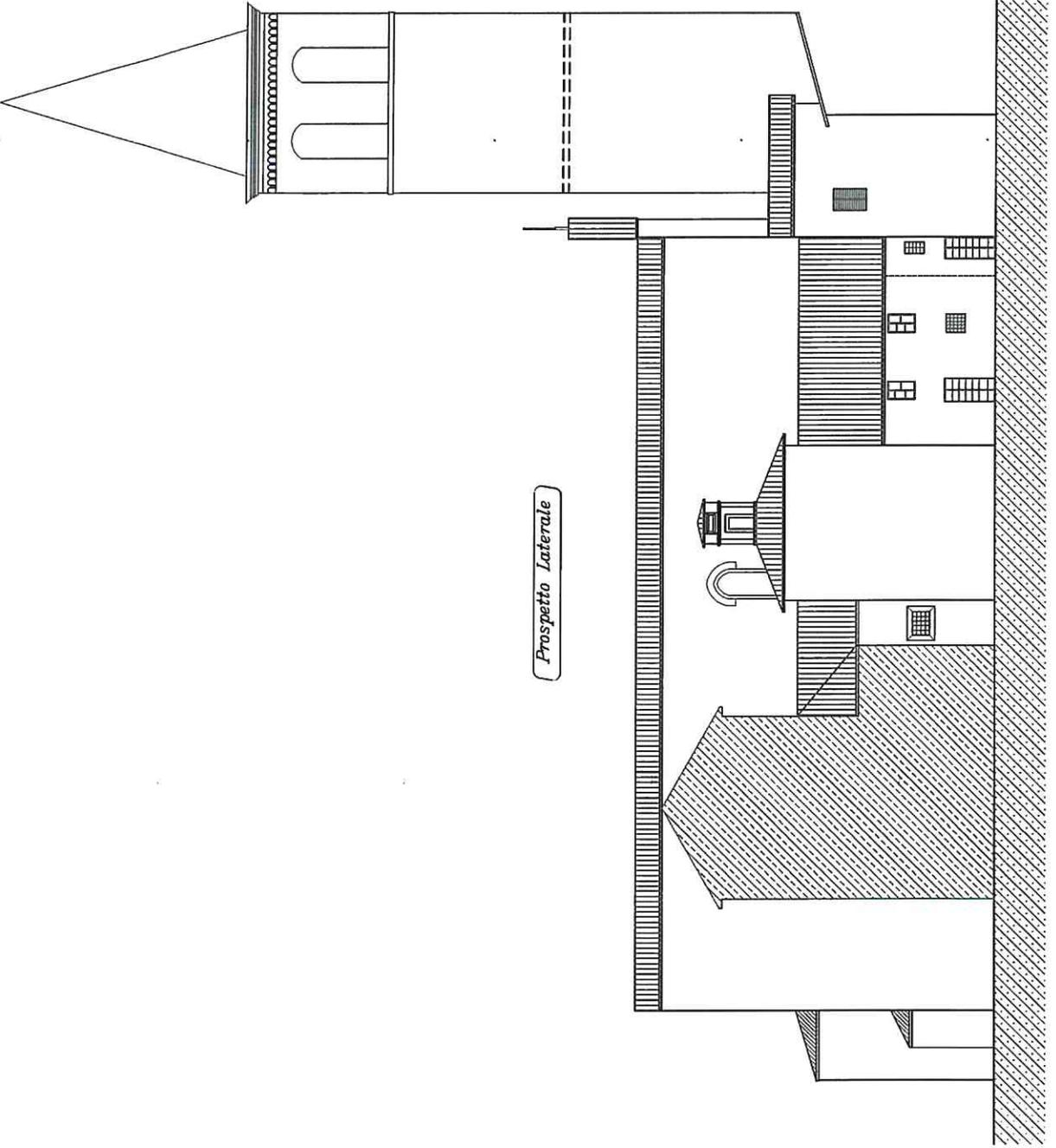
 Castello campane in ferro

Prospetto Frontale



Sezione Campanile





Prospetto Laterale



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

COMUNE NORCIA PROV. PG FRAZ./LOC

Oggetto: Spoleto (PG) Chiesa di San Gregorio. Intervento di somma urgenza sul campanile. Verbale del 28/06/2021

PERIZIA N°	DATA	IMPORTO €
19	05/07/2021	22.388,17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe Lacava

F. per le Tec. Graziano Torello

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vanessa Squadroni

Visto: **IL SOPRINTENDENTE**

Arch. Elvira Cajano



