MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

CORCIANO (PG) – CHIESA DI SAN PIETRO APOSTOLO
Messa in sicurezza delle volte

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA
DI TUTELA E MESSA IN SICUREZZA
(art. 148, comma 7 e art. 163 D. LGS. 50/2016)

VERBALE DI SOMMA URGENZA
e consegna sotto riserva

VISTI l'art. 163 e l'art. 148, comma 7 del D. Lgs 50/2016, laddove si afferma che "l'esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di € 300.000,00";

VISTO l'art. 163, comma 2, del D. Lgs 50/2016 dove si stabilisce che "l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

PREMESSO che la chiesa Parrocchiale di San Pietro Apostolo di Chiugiana, a seguito del sopralluogo effettuato da personale della Soprintendenza e successiva comunicazione prot. 2378 del 07.02.2014, veniva dichiarata inagibile con Ordinanza Sindacale n. 36 del 28.03.2014;

CONSIDERATO che la Parrochia di Chiugiana con nota del 24.11.2014 faceva richiesta alla Soprintendenza per la messa in sicurezza dell'edificio;

CONSIDERATO che al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza sulle volte, l'intervento veniva più volte proposto nell'ambito della programmazione ordinaria del Ministero ma che solo nel Piano delle OO.PP. 2018, nell'ambito della programmazione 2018-2020 approvata con D.M. del 31.07.2018, veniva concesso il finanziamento richiesto per l'edificio;

TENUTO CONTO che la Parrochia di Chiugiana con nota del 20.09.2018 comunicava l'inizio dei lavori di risanamento conservativo, restauro e consolidamento statico della chiesa sulla base di un progetto generale approvato dalla Soprintendenza con nota prot. 9670 del 12.05.2017 per il quale la parrocchia si poteva far carico solo in parte delle spese;

RAVVISATA la necessità per ragioni funzionali del cantiere, nonché l'opportunità per ragioni di sicurezza e di economicità, di procedere a dar seguito sotto riserva di legge ai lavori di competenza del Ministero per i quali è stato richiesto e finanziato l'intervento nell'ambito del Piano LL.PP. 2018, facendo ricorso alla stessa impresa già presente con uomini e mezzi, con un indubbio vantaggio economico derivante dal risparmio dei costi delle opere provvisionali, quali i ponteggi, che sono stati già posati in opera per le lavorazioni eseguite dalla parrocchia;

CONSIDERATO, inoltre, che anche a seguito degli eventi sismici susseguitisi dall'agosto del 2016 lo stato di danneggiamento ha subito un aggravamento per cui si ravvisa l'opportunità di dar corso quanto prima ai lavori di messa in sicurezza delle volte;

TENUTO CONTO che per l'intervento in oggetto si è stimato un importo dei lavori pari a € 24.620,00 di cui 1.284,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lacava, nominato responsabile del procedimento con nota prot. 5466 del 27.11.2018 del Segretariato Regionale del Mibac per l'Umbria

DISPONE

l'immediata esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza delle volte della chiesa Parrocchiale di San Pietro Apostolo di Chiugiana, affidandoli alla ditta ERRE.GI. s.r.l. con sede in Strada Vicinale del Colle - Perugia (PG) P.Iva 02620480547, gia presente in cantiere con uomini e mezzi, ai prezzi unitari allegati, per un importo complessivo stimato in € 24.620,00 di cui 1.284,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Sull'importo l'impresa dichiara di offrire il ribasso nella misura percentuale del 5% (in lettere: cinque)

Per l'esecuzione di quanto indicato nel presente verbale di somma urgenza, l'impresa dichiara:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguato per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare i lavori alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità del servizio da effettuare;
- che al termine delle lavorazioni presenterà tutta la documentazione tecnica e contabile necessaria alla certificazione dei lavori;
- di essere a conoscenza e di accettare le modalità di definizione del corrispettivo per le opere e per i servizi come indicate nel presente verbale con particolare riferimento all'accettazione della valutazione di congruità che verrà effettuata dall'amministrazione appaltante;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati determinerà il recesso dal contratto da parte dell'amministrazione aggiudicatrice alle condizioni indicate dallo stesso articolo.

Il presente atto è vincolante sin d'ora per l'impresa, mentre lo sarà per l'amministrazione dopo l'approvazione. I lavori dovranno essere compiuti entro 20 giorni dalla data del presente verbale.

Il presente verbale, in triplice esemplare di cui uno in bollo, sarà inviato entro 10 gg alla stazione appaltante unitamente alla perizia giustificativa dei lavori, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

CORCIANO
Perugia, lì 14 GEN. 2019

PER ACCETTAZIONE
L'impresa
ERRE.GI. S.R.L.
Amministratore

IL RUP e DL
Ing. Giuseppe Lacava

V°IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marica Mercalli

n.Ord. ARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 02.03.0090.001	DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di intonaco con calce **euro (sei/80)**	mq	6,80
Nr. 2 02.06.0010	PUNTELLATURE. Realizzazione di opere strutturali costituite da puntellature in legname non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori, fornite e poste in opera per strutture da demolire o da restaurare o pericolanti, realizzate sia al coperto che allo scoperto, costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli etc.. Sono compresi: il taglio a misura; la chiodatura e le staffe. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera. **euro (seicentoquarantadue/00)**	mc	642,00
Nr. 3 04.09.0060.003	RIPARAZIONE DI MANTO DI COPERTURA DI TETTI CON COPPI. Riparazione di manto di copertura di tetti con coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 60% di coppi. **euro (quarantasette/10)**	mq	47,10
Nr. 4 04.10.0060	RISANAMENTO DI MURI UMIDI CON MULTISTRATO DEUMIDIFICANTE. Risanamento di muri umidi all'interno ed all'esterno di edifici eseguito con multistrato deumidificante. Sono comprese le seguenti lavorazioni:- applicazione di rinzaffo di risanamento additivato di resine sintetiche per chiudere gli interstizi, consolidare la parete ed incapsulare il paramento dagli attacchi salini. La malta per il rinzaffo e' composta da cemento 425, sabbia e additivo sintetico in quantità pari al 7% rispetto al cemento. Spessore minimo del rinzaffo cm 1; - applicazione di impermeabilizzante cementizio applicato a pennello dal pavimento ad oltre cm 30 dalla superficie umida: Spessore minimo della applicazione mm 1; - applicazione di intonaco deumidificante, termoisolanti e fonoassorbenti con le seguenti caratteristiche: conduttività termica ? = 0,086 kcal/mh; permeabilità al vapore acqueo μ = 5; reazione al fuoco Classe 1.Spessore minimo dell'applicazione cm 2; - applicazione di stucco microporoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. **euro (centodue/00)**	mq	102,00
Nr. 5 04.10.0080	INTERVENTO DI BONIFICA ANTISALINA CON TRATTAMENTO COMPATIBILE CON IL SUPPORTO DA TRATTARE. Intervento di bonifica antisalina su paramenti murari di qualsiasi composizione, eseguito con soluzione compatibile con il supporto da trattare, a base di composti di ammonio e acqua distillata, in grado di formare, per reazione con i sali e gli idrati di calcio presenti nelle murature, saponi di ammonio stabilizzati e idrorepellenti. Da applicare, a diretto contatto con il paramento, a pennello o spruzzino. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. **euro (sette/10)**	mq	7,10
Nr. 6 06.01.0021.001	RIPRESA DI INTONACI INTERNI CON MALTE DI CALCE Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con malta di grassello di calce o malta di calce idraulica naturale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con malta di grassello di calce. **euro (quaranta/80)**	mq	40,80
Nr. 7 12.01.0050.002	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica al quarzo. **euro (dieci/30)**	mq	10,30
Nr. 8 12.01.0060	COMPENSO ALLA TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA. Compenso alla tinteggiatura con idropittura acrilica per ogni strato in più. **euro (tre/89)**	mq	3,89
Nr. 9 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata consolidante, tixotropica fibrorinforzata con fibre di polivinalcol, per la sarcitura di lesioni di murature. **euro (quarantasette/00)**	m	47,00
Nr. 10 S1.01.0020.002	PONTEGGI A GIUNTO TUBO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti.La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto. Fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione.		

MOD. 50 (Testo)

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

PERIZIA DI SPESA N. 02/19

(riassuntiva del computo metrico del 16 GEN. 2019)

Per i lavori di: **Chiesa di San Pietro Apostolo in Chiugiana. Messa in sicurezza delle volte** di proprietà **ecclesiastica** nel comune di **CORCIANO** (Prov. di **PG**)

Spesa prevista in € 28.000,00 così ripartita – **VEDI INTERNO**

(dicasi €. VENTOTTO/00)

Perugia, lì 16 GEN. 2019

IL PROGETTISTA
Ing. Giuseppe Lacava

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Lacava

Visto: ***IL SOPRINTENDENTE***
Dott.ssa Marica Mercalli

RELAZIONE TECNICA

A seguito di un sopralluogo da parte di personale della Soprintendenza e successiva comunicazione prot. 2378 del 07.02.2014, l'edificio veniva dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n. 36 del 28.03.2014.

In particolare, la situazione di maggiore pericolo era riconducibile al quadro fessurativo della struttura voltata di copertura dell'aula, nonché ai possibili distacchi di porzioni di intonaco.

L'intervento generale di messa in sicurezza prevede la preliminare demolizione delle porzioni di intonaco con pericolo di distacco all'intradosso delle volte, la risarcitura delle lesioni, la posa in opera di un sistema di rinforzo composto da fibre di carbonio, il rifacimento degli intonaci e la tinteggiatura finale.

Rispetto all'intervento generale, il presente progetto prevede la sola parte relativa alla demolizione dell'intonaco ammalorato, la risarcitura delle lesioni e il ripristino dell'intonaco. I restanti interventi sono stati eseguiti direttamente dalla parrocchia.

L'esecuzione dei lavori, in concomitanza con il cantiere avviato dalla proprietà, ha consentito di risparmiare l'intera somma necessaria per le opere provvisionali, quali i ponteggi, che si attestava nell'ordine di circa 5.000,00 euro.

Le lavorazioni previste nella presente perizia consentiranno, insieme a quelle realizzate dalla proprietà, la riapertura dell'edificio religioso.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 02.03.0090.001	DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giun ... criale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di intonaco con calce					64,60		
	SOMMANO mq					64,60	6,80	439,28
2 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata consolidante, tixotropica fibrorinforzata con fibre di polivinalcol, per la sarcitura di lesioni di murature.					51,20		
	SOMMANO m					51,20	47,00	2'406,40
3 06.01.0021.001	RIPRESA DI INTONACI INTERNI CON MALTE DI CALCE Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con malta di grassello di calce o malta di calce id ... superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con malta di grassello di calce.					64,00		
	SOMMANO mq					64,00	40,80	2'611,20
4	ARR.TO					1,00		
	SOMMANO					1,00	-2,66	-2,66
5 04.10.0060	RISANAMENTO DI MURI UMIDI CON MULTISTRATO DEUMIDIFICANTE. Risanamento di muri umidi all'interno ed all'esterno di edifici eseguito con multistrato deumidificante. Sono comprese le ... azione cm 2; - applicazione di stucco microporoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. altare lato sx					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	102,00	816,00
6 12.01.0050.002	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, esegu ... imata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica al quarzo. soffitti e volte maggiorazione per volte *(par.ug.=,3*320)	96,00				320,00 96,00		
	SOMMANO mq					416,00	10,30	4'284,80
7 12.01.0060	COMPENSO ALLA TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA. Compenso alla tinteggiatura con idropittura acrilica per ogni strato in più.					424,00		
	SOMMANO mq					424,00	3,89	1'649,36
8 S1.05.0001.040.003	PIATTAFORMA AEREA SEMOVENTE.Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma aerea semovente funzionante a motore a scoppio.							
	A RIPORTARE							12'204,38

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
RIPORTO	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	24'620,00
Sommano euro	24'620,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura euro	1'284,52
Sommano euro	1'284,52
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Imprevisti euro	325,60
c2) Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 DLGS n° 50/2016 - INCENTIVO euro	492,40
c3) Eventuali spese per missioni in cantiere euro	100,00
c4) IVA ed eventuali altre imposte euro	2'462,00
Sommano euro	3'380,00
TOTALE euro	28'000,00

Perugia, 16/01/2019

Il Tecnico
Ing. Giuseppe Lacava

A RIPORTARE	

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

IL SOPRINTENDENTE

VISTO Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 ed in particolare gli artt. 31 e 32 comma o);
VISTO il D.M. 31 luglio 2018 programmazione LLPP 2018-2020 Anno 2018;
VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, riguardante l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il DM 30 gennaio 2015, riguardante la semplificazione in materia di Documento Unico di Regolarità Contributiva;
VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
VISTO il nuovo Regolamento dei LL. PP. emanato con DPR 207/2010 e s.m.i.;
VISTE le Linee Guida ANAC;
VISTO il progetto denominato **"Corciano – Chiesa di San Pietro Apostolo in Chiugiana. Messa in sicurezza delle volte"** Perizia di spesa n. 02/19 del 14/01/2019, redatto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, per l'ammontare complessivo di €. 28.000,00;

D E C R E T A

Art. 1 - E' approvato il progetto n° 02/19 del 14/01/2019 denominato **"Corciano – Chiesa di San Pietro Apostolo in Chiugiana. Messa in sicurezza delle volte"**
Art. 2 - La spesa per i lavori predetti viene posta a totale e definitivo carico dello Stato e graverà sulla contabilità del Segretariato Regionale Mibac dell'Umbria al capitolo di spesa di cui al D.M. 31 luglio 2018

Perugia, 16 GEN. 2019

Il Soprintendente
Dott.ssa Marica Mercalli

GL

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

COMUNE **CORCIANO**	PROV. PG	FRAZ./LOC CHIUGIANA

Oggetto:Chiesa di San Pietro Apostolo. Messa in sicurezza delle volte

PERIZIA N°	DATA	IMPORTO €
02	16 GEN. 2019	28.000,00

ELENCO PREZZI E ANALISI N.P.

IL PROGETTISTA
Ing. Giuseppe Lacava

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Lacava

Visto: ***IL SOPRINTENDENTE***
Dott.ssa Marica Mercalli

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	ARR.TO euro (meno due/66)		-2,66
Nr. 2 02.03.0090.001	DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di intonaco con calce **euro (sei/80)**	mq	6,80
Nr. 3 02.06.0010	PUNTELLATURE. Realizzazione di opere strutturali costituite da puntellature in legname non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori, fornite e poste in opera per strutture da demolire o da restaurare o pericolanti, realizzate sia al coperto che allo scoperto, costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli etc.. Sono compresi: il taglio a misura; la chiodatura e le staffe. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera. **euro (seicentoquarantadue/00)**	mc	642,00
Nr. 4 04.09.0060.003	RIPARAZIONE DI MANTO DI COPERTURA DI TETTI CON COPPI. Riparazione di manto di copertura di tetti con coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 60% di coppi. **euro (quarantasette/10)**	mq	47,10
Nr. 5 04.10.0060	RISANAMENTO DI MURI UMIDI CON MULTISTRATO DEUMIDIFICANTE. Risanamento di muri umidi all'interno ed all'esterno di edifici eseguito con multistrato deumidificante. Sono comprese le seguenti lavorazioni:- applicazione di rinzaffo di risanamento additivato di resine sintetiche per chiudere gli interstizi, consolidare la parete ed incapsulare il paramento dagli attacchi salini. La malta per il rinzaffo e' composta da cemento 425, sabbia e additivo sintetico in quantità pari al 7% rispetto al cemento. Spessore minimo del rinzaffo cm 1; - applicazione di impermeabilizzante cementizio applicato a pennello dal pavimento ad oltre cm 30 dalla superficie umida: Spessore minimo della applicazione mm 1; - applicazione di intonaco deumidificante, termoisolanti e fonoassorbenti con le seguenti caratteristiche: conduttività termica ? = 0,086 kcal/mh; permeabilità al vapore acqueo $\mu = 5$; reazione al fuoco Classe 1.Spessore minimo dell'applicazione cm 2; - applicazione di stucco microporoso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. **euro (centodue/00)**	mq	102,00
Nr. 6 04.10.0080	INTERVENTO DI BONIFICA ANTISALINA CON TRATTAMENTO COMPATIBILE CON IL SUPPORTO DA TRATTARE. Intervento di bonifica antisalina su paramenti murari di qualsiasi composizione, eseguito con soluzione compatibile con il supporto da trattare, a base di composti di ammonio e acqua distillata, in grado di formare, per reazione con i sali e gli idrati di calcio presenti nelle murature, saponi di ammonio stabilizzati e idrorepellenti. Da applicare, a diretto contatto con il paramento, a pennello o spruzzino. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. **euro (sette/10)**	mq	7,10
Nr. 7 06.01.0021.001	RIPRESA DI INTONACI INTERNI CON MALTE DI CALCE Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con malta di grassello di calce o malta di calce idraulica naturale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con malta di grassello di calce. **euro (quaranta/80)**	mq	40,80
Nr. 8 12.01.0050.002	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati di idropittura acrilica al quarzo. **euro (dieci/30)**	mq	10,30
Nr. 9 12.01.0060	COMPENSO ALLA TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA. Compenso alla tinteggiatura con idropittura acrilica per ogni strato in più. **euro (tre/89)**	mq	3,89
Nr. 10 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata consolidante, tixotropica fibrorinforzata con fibre di polivinalcol, per la sarcitura di lesioni di murature. **euro (quarantasette/00)**	m	47,00
Nr. 11 S1.01.0020.002	PONTEGGI A GIUNTO TUBO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro		

Analisi prezzo

DESCRIZIONE DELLA FASE D'INTERVENTO

N. 1	Cod./Tariff. NP01	U.M. : a metro

Fornitura e posa in opera di malta premiscelata consolidante, tixotropica fibrorinforzata con fibre di polivinalcol, per la sarcitura di lesioni di murature. E' compresa la pulizia e umidificazione delle superfici

Descrizione della manodopera occorrente	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo totale
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,50	25,51	12,76
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,50	24,01	12,01
Costo totale della manodopera occorrente (A)				24,76

Descrizione dei materiali occorrenti	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo totale
Malta	euro/Kg	10,00	1,15	11,50
Costo totale dei materiali occorrente (B)				11,50

Descrizione altre lavorazioni (noli, mezzi d'opera, ecc.)	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo totale
Intonacatrice	euro/ora	0,50	1,66	0,83
Costo totale altre lavorazioni (C)				0,83

Sommatoria dei costi (A+B+C)	37,09
Spese generali 15%	5,56
Totale parziale	42,65
Utile d'impresa 10%	4,27
Totale	**46,92**
Prezzo di applicazione Euro/ a metro	**47,00**