MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA

PERUGIA (PG) – COMPLESSO EX SAFFA

Sede Soprintendenza Archivistica e bibliografica dell'Umbria e delle Marche

Parte C – Lavori complementari, pavimentazione piazzale

VERBALE DI CONSEGNA SOTTO RISERVA

PREMESSO CHE nell'ambito della perizia di spesa n. 10 del 9 aprile 2019 si prevede l'esecuzione di lavorazioni denominate come PARTE C – Lavori complementari consistenti nella pavimentazione del piazzale interno, per un importo di € 39.690,42;

CONSIDERTO che con note prot. 7530 e 7529 del 16/04/2019 si procedeva a svolgere un indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto richiedendo la migliore offerta alla ditta Giapart srl con sede in Via F.lli Cairoli, 24 Perugia e alla ditta Pavicem Pavimenti Industriali srl con sede in Via Pian di Botine, Umbertide;

VERIFICATO che è pervenuta, con nota acquisita al prot. 7964 del 24/04/2019, l'offerta della ditta Giapart srl con sede in Via F.lli Cairoli, 24 Perugia con un ribasso del 1,5% e che con la trasmissione del fascicolo di perizia, con nota prot. 8402 del 02/05/2019, il sottoscritto RUP proponeva l'affidamento dei lavori alla stessa ditta, valutando l'offerta congrua in relazione all'entità dei lavori, nonché alla tipologia e complessità degli stessi;

TENUTO CONTO che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un percorso pedonale idoneo per l'accesso agli uffici, in accordo con quanto previsto dall"All. XXXIV del D.Lgs. 81/08, secondo quanto indicato dal Documento di Valutazione dei Rischi redatto dal RSPP e che, come sollecitato con nota prto. 51/9 del 18/06/2019 dagli stessi uffici del Nucleo TPC, si rende necessario e urgente intervenire per garantire la sicurezza dei luoghi;

VALUTATA la necessità di procedere, dunque, nelle more di sottoscrizione dell'incarico di affidamento alla ditta Giapart srl con sede in Via F.lli Cairoli, 24 Perugia, all'esecuzione dell'intervento al fine di ottemperare alle prescrizioni del RSPP e consentire l'accesso agli uffici in condizioni di sicurezza;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lacava, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, sulla base della perizia di spesa, con gli elementi acquisiti in merito alle lavorazioni che si intende dar seguito senza indugio;

VERIFICATO che l'affidamento ricade nei limiti dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 52/2016, per cui è previsto l'affidamento diretto anche senza previa indagine di mercato;

VERIFICATO che l'intervento si rende necessario ed indifferibile al fine di ottemperare alle prescrizioni del RSPP e consentire l'accesso agli uffici in condizioni di sicurezza;

ACCERTATA la disponibilità immediata della ditta Giapart srl con sede in Via F.lli Cairoli, 24 Perugia all'esecuzione dell'intervento secondo le specifiche dell'offerta acquisita al prot. 7964 del 24/04/2019;

DISPONE

L'immediata esecuzione, a partire dalla data del presente verbale, dei lavori di pavimentazione del piazzale interno dell'edificio denominato Ex Saffa secondo le specifiche di cui alla perizia 10 del 9 aprile 2019 e all'offerta prot. 7964 del

24/04/2019, per un importo netto di affidamento di € 39.132,77 affidandoli all'impresa Giapart srl con sede in Via F.lli Cairoli, 24 Perugia

Il costo unitario delle prestazioni ordinate e' stato desunto da apposita analisi dei prezzi.

Per l'esecuzione dei lavori di cui al presente verbale di consegna sotto riserva di legge, l'impresa dichiara:

Di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;

Di avere mezzi e personale adeguato per il loro regolare svolgimento;

Di poter avviare le opere alla data del presente verbale;

Di non avere nulla da obiettare sulle modalità dei lavori da effettuare;

Di essere a conoscenza e di accettare le modalità di definizione del corrispettivo per le opere come indicate nel presente verbale con particolare riferimento all'accettazione della valutazione di congruità che verrà effettuata dalla stazione appaltante;

Di essere consapevole che, ai sensi del comma 7 dell'art. 173 del D.Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati determinerà il recesso dal contratto da parte della stazione appaltante alle condizioni indicate dallo stesso articolo.

I lavori oggetto della presente consegna dovranno compiersi entro 15 (quindici) gg. continuativi a decorrere dalla data della presente consegna. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale dell'uno per mille.

Il presente atto, in triplice esemplare di cui uno in bollo, e' vincolante sin d'ora per l'Impresa e sarà inviato alla stazione appaltante a fine lavori per la formalizzazione dell'incarico.

Perugia, li 27 GIU. 2019

PER ACCETTAZIONE
L'impresa
GIAPART SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI e
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Lacava

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marica Mercall

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
N.P. 08	Fornitura, trasporto e posa in opera di una pavimentazione dello spessore medio di 5 cm eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo tipo pozzolanico fibrorinforzato Rck 35 compreso di rete elettrosaldata diam. Min. 6 mm maglia almeno 15x15 cm. Il calcestruzzo sarà realizzato con ghiaietto fluviale diametro 6-16 mm con cemento pozzolanico additivato per la realizzazione di pavimentazioni con ghiaia a vista. Dovrà essere prevista la realizzazione di giunti di dilatazione (taglio superficiale con profondità di circa 40 mm ogni 3,00-5,00 m) ed un giunto strutturale ogni 15,00-18,00 m di larghezza 15 mm comprensivo di giunto con sigillante elastico) e/o di eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L..Ili mix-design, natura e colorazione degli inerti dovranno essere accettati dalla D.L. previa realizzazione di campionature. Tutti i componenti del cls dovranno rispettare le normative vigenti, nella versione in vigore, quali: Uni En 12620 per gli aggregati, Uni En 197-1 e marchio CE pericementi, ecc.. Stesura, staggiatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto dovranno essere condotte evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggregati. S'Intende compresa l'applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di prodotto disattivante di superficie (tipo LevocellVBA) in ragione di 3 m2/litro. Il prodotto oltre ad agire da protettivo antevaporante, dovrà rallentare la presa superficiale del calcestruzzo della pavimentazione e, pertanto, deve essere applicato prima dell'inizio della stessa, immediatamente dopo le operazioni di getto e staggiatura. Lavaggio della superficie con abbondante acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque, in funzione delle condizioni di umidità,temperatura, quantità e classe di cemento impiegata. A totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione ghiaia a vista, e ad insindacabile giudizio della D.L., trattamento della superficie con idonei prodotti idrorepellenti. La D.L. potrà richiedere, a sua discrezione, prove sulla pavimentazione e controllare qualità e dosaggio dei costituenti. La ditta esecutrice dovrà fornire la certificazione di qualità ai sensi della ISO 9001:2008 ed una dichiarazione di conformità relativa alla posa e alla partita di materiale consegnato di volta in volta. E' compreso quant'altro occorra per dare il lavoro finito e a regola d'arte compreso la messa in quota, ove necessario, dei pozzetti e delle griglie, le passerelle provvisorie per il passaggio dei pedoni durante i lavori, ecc. PAVIMENTAZIONE CON GHIAIA FLUVIALE A VISTA spessore medio del manto, 5 cm.	m2	42,00

X GIAPPALTI S.R.L.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria – Perugia

PERIZIA DI SPESA N. 10/19

Per i lavori di: **Sede Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche. L. 190/2014 Triennio 2016-2018**

di proprietà **STATALE** nel comune di **PERUGIA** (Prov. di **PG**)

Spesa prevista in € 150.000,00 così ripartita **VEDI INTERNO**

(dicasi €. CENTOCINQUANTAMILA/00)

Perugia, lì 09 APR. 2019

IL PROGETTISTA E
Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Lacaya

Visto: ***IL SOPRINTENDENTE***
Dott.ssa Marica Mercalli

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		parziali	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							63'857,60
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
	PARTE C - LAVORI COMPLEMENTARI (SpCat 3)							
28 N.P. 08	Fornitura, trasporto e posa in opera di una pavimentazione dello spessore medio di 5 cm eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo tipo pozzolanico fibrorinforzato Rck 35. Il c ... ALE A VISTA spessore medio del manto, 5 cm. E' compreso quant'altro occorra per dare il lavoro finito e a regola d'arte.					945,00		
	SOMMANO m2					945,00	42,00	39'690,00
	PARTE D - FORNITURE (SpCat 4)							
29 N.P. 09	Tende verticali bande tessuto 127 mm apertura ed orientamento bande con corda scorrevoli su binario di alluminio. Meccanica: sistema compatto a bande verticali con azionamento a do ... uce visibile percentuale di luce visibile che viene riflessa dal tessuto, più è alta e meno luce attraversa il tessuto.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'200,00	5'200,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							110'547,60
	T O T A L E euro							110'547,60
	A RIPORTARE							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI | IMPORTI PARZIALI

RIPORTO

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
PARTE A - LAVORI EDILI RIORGANIZZAZIONE SPAZI SEDE euro	39'520,60
PARTE B - LAVORI IMPIANTISTICI ADEGUAMENTO SEDE euro	26'137,00
PARTE C - LAVORI COMPLEMENTARI euro	39'690,00
PARTE D - FORNITURE euro	5'200,00
Sommano euro	110'547,60
di cui	
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza compresi nel punto a)	
PARTE A -LAVORI EDILI euro	9'701,43
PARTE B - LAVORI IMPIANTISTICI euro	1'462,85
PARTE C - LAVORI COMPLEMENTARI euro	2'541,42
Sommano euro	13'705,70
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Allacciamenti a pubblici servizi e altri oneri amministrativi euro	500,00
c2) Servizi in economia relativi alla pulizia straordinaria degli ambienti, movimentazione materiale salone, ecc euro	4'500,00
c3) Imprevisti euro	530,31
c5) Incentivo progettazione euro	2'106,95
c6) IVA ed eventuali altre imposte (10%) - Lavori parte A e C euro	7'921,00
c7) IVA ed eventuali altre imposte (22%) - Lavori parte B e D euro	6'894,14
c8) Forniture di arredi (iva compresa) euro	15'000,00
c9) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso oneri e iva euro	2'000,00
Sommano euro	39'452,40
TOTALE euro	150'000,00

Perugia, 4 APR. 2019

Il Tecnico
Ing. Giuseppe Lagava

A RIPORTARE

COMMITTENTE: Segretariato Regionale Mibac dell'Umbria

AP.08

DESCRIZIONE: *PAVIMENTAZIONE CON GHIAIA FLUVIALE A VISTA spessore medio 5 cm. Fornitura, trasporto e posa in opera di una pavimentazione dello spessore medio d 5 cm eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo tipo pozzolanico fibrorinforzato Rck 35 compreso di rete elettrosaldata diam. Min. 6 mm maglia almeno 15x15 cm. Il calcestruzzo sarà realizzato con ghialetto fluviale diametro 6-20 mm con cemento pozzolanico additivato per la realizzazione di pavimentazioni con ghiaia a vista. Dovrà essere prevista la realizzazione di giunti di dilatazione (taglio superficiale con profondità di circa 40 mm ogni 3,00-8,00 m) ed un giunto strutturale ogni 15,00-20,00 m di larghezza 15 mm comprensivo di giunto con sigillante elastico) e/o di eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L.. Il mix-design, natura e colorazione degli inerti dovranno essere accettati dalla D.L. previa realizzazione di campionature. Tutti i componenti del cls dovranno rispettare le normative vigenti, nella versione in vigore, quali: Uni En 12620 per gli aggregati, Uni En 197-1 e marchio CE per i cementi, ecc.. Stesura, staggiatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto dovranno essere condotte evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggregati. S'intende compresa l'applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di prodotto disattivante di superficie. Lavaggio della superficie con abbondante acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque, in funzione delle condizioni di umidità,temperatura, quantità e classe di cemento impiegata. A totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione ghiaia a vista, e ad insindacabile giudizio della D.L., trattamento della superficie con idonei prodotti idrorepellenti. La D.L. potrà richiedere, a sua discrezione, prove sulla pavimentazione e controllare qualità e dosaggio dei costituenti. La ditta esecutrice dovrà fornire la certificazione di qualità ai sensi della ISO 9001:2008 ed una dichiarazione di conformità relativa alla posa e alla partita di materiale consegnato di volta in volta. E' compreso quant'altro occorra per dare il lavoro finito e a regola d'arte compreso la messa in quota, ove necessario, dei pozzetti e delle grigile, le passerelle provvisorie per il passaggio dei pedoni durante i lavori, ecc.*

		Prezzario (*)	Codice articolo	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (€ / u.m.) (**)	Quantità per u.m. di voce di EP	Importo parziale	Importo totale
1.	**Materiali**							
1.1	Conglomerato cementizio			tonn	63,00	0,20	12,60	
1.2	Disattivante			kg	13,00	0,20	2,60	
1.3	Graniglia 15 l/mq			mc	6,00	0,30	1,80	
						Totale netto Materiali		**€ 17,00**
2.	**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**							
2.1	Autocarro a due assi con cassone ribaltabile portata 30q.li			ore	0,10	17,460	1,75	
2.2	Idropulitrice			ore	0,10	3,90	0,39	
						Totale netto Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti		**€ 2,14**
3.	**Manodopera**							
3.1	Operaio specializzato	REG. UMBRIA 2014		ora	20,56	0,35	7,20	
3.2	Operaio qualificato	REG. UMBRIA 2014		ora	19,15	0,35	6,70	
						Totale netto manodopera		**€ 13,90**
4.	**Opere compiute**							
4.1							0,00	
						Totale netto opere compiute		**€ -**

Totale netto (A+B+C+D)		**€ 33,03**
Spese generali (Calcolate su E)	**15,00%**	**€ 4,96**
Utili d'impresa (Calcolato su G+E)	**10,00%**	**€ 3,80**
Prezzo di applicazione		**€ 41,79**
Arrotondamento (+/-)		**€ 0,21**
Prezzo di applicazione €/mq		**€ 42,00**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

IL SOPRINTENDENTE

VISTO Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 ed in particolare gli artt. 31 e 32 comma o);
VISTO il D.M. 25 settembre 2017 di rimodulazione del D.M. 28 gennaio 2016 relativo alla programmazione di cui alla Legge 190/2014 triennio 2016-2018;
VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, riguardante l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il DM 30 gennaio 2015, riguardante la semplificazione in materia di Documento Unico di Regolarità Contributiva;
VISTO il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
VISTO il nuovo Regolamento dei LL. PP. emanato con DPR 207/2010 e s.m.i.;
VISTE le Linee Guida ANAC;
VISTO il progetto denominato **"Perugia - Sede Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche. L. 190/2014 Triennio 2016-2018"** Perizia di spesa n. 10/19 del 09/04/2019, redatto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, per l'ammontare complessivo di €. 150.000,00;

D E C R E T A

Art. 1 - E' approvato il progetto n° 10/19 del 09/04/2019 denominato **"Perugia - Sede Soprintendenza Archivistica e Bibliografica dell'Umbria e delle Marche. L. 190/2014 Triennio 2016-2018"**
Art. 2 - La spesa per i lavori predetti viene posta a totale e definitivo carico dello Stato e graverà sulla contabilità del Segretariato Regionale Mibac dell'Umbria al capitolo di spesa di cui al D.M. 25 settembre 2017

Perugia, 09 APR. 2019

Il Soprintendente
Dott.ssa Marica Mercalli

GL